

## REGULAMIN

### Targowiska przy al. Bielskiej w Tychach

#### § 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady funkcjonowania obiektu handlowego Targowisko przy al. Bielskiej w Tychach i obowiązuje wszystkich Najemców, ich pracowników oraz osób, którymi posługują się oni przy organizowaniu oraz prowadzeniu swojej działalności.
2. Zawarcie umowy najmu stanowiska handlowego i rozpoczęcie działalności na terenie obiektu oznacza akceptację postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia i definicje oznaczają:
  - 1) **Targowisko** – całoroczny i ogólnodostępny obiekt handlowy - Targowisko przy al. Bielskiej w Tychach zlokalizowany w następujących granicach:
    - a) plac A – ulica Jana Ks. Kapicy od skrzyżowania ulic Karola Miarki do skrzyżowania ulicy z ulicą Henryka Sienkiewicza (z wyjątkiem wjazdów do posesji);
    - b) plac B – plac handlowy określony granicami działki nr 2664/47;
    - c) plac C – plac meblowy posadowiony na części działki nr 755/70.
  - 2) **Zarządzający** – „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach;
  - 3) **Najemca** – najemca stanowiska handlowego na terenie Targowiska na podstawie zawartej z Zarządzającym umowy.
  - 4) **Regulamin** – niniejszy Regulamin Targowiska przy al. Bielskiej w Tychach.

#### § 2

1. Targowisko czynne jest w środy i soboty w godz. od 6.00 do 15.00, z wyjątkiem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, a także, w zależności od potrzeb w inne dni tygodnia ustalone przez Zarządzającego.
2. Targowisko podzielone jest na sekcje, w których prowadzona jest sprzedaż produktów rolno-spożywczych, odzieży, chemii gospodarczej, mebli oraz pozostałych produktów.
3. Prowadzenie działalności handlowej na terenie Targowiska odbywa się na podstawie umowy najmu stanowiska zawartej z Zarządzającym.
4. Najemcy korzystający z zapewnianych przez Zarządzającego mediów poza opłatą z tytułu najmu stanowiska handlowego określoną w umowie ponoszą również opłaty dodatkowe za:
  - 1) zużytą wodę i odprowadzone ścieki;
  - 2) zużytą energię elektryczną- ustalane na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
5. Umowy zawierane są na czas określony w miarę kolejności składanych wniosków i wolnych stanowisk handlowych.

6. Opłaty z tytułu najmu stanowiska handlowego uiszczane są na rachunek bankowy Zarządzającego.
7. Zarządzający przewiduje możliwość uprzedniej rezerwacji miejsc na określone dni targowe.
8. Rezerwacja miejsc dokonywana jest na zasadach pierwszeństwa zgłoszenia.
9. Najemcy zobowiązani są do zajęcia miejsca na terenie Targowiska do godziny 6.00.
10. Miejsce zarezerwowane, a niezajęte do godziny 7.00 pozostaje do dyspozycji Zarządzającego.

### **§ 3**

Uprawnionymi do wykonywania handlu na Targowisku są Najemcy będący:

- 1) przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców;
- 2) producentami środków spożywczych wytworzonych we własnych gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, sadowniczych i hodowlanych;
- 3) rzemieślnikami i twórcami przedmiotów rękodzieła ludowego i artystycznego, sprzedający własne przedmioty wytworzone;
- 4) zbieraczami runa leśnego i owoców leśnych;
- 5) osobami fizycznymi sprzedającymi przedmioty używane, niewyłączone z obrotu, jeżeli nie prowadzą one stale i zawodowo działalności gospodarczej w zakresie handlu.

### **§ 4**

1. Na Targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary i artykuły pod warunkiem, że ich sprzedaż nie narusza obowiązujących przepisów prawa.
2. Na Targowisku zabroniona jest sprzedaż w szczególności:
  - 1) napojów alkoholowych,
  - 2) nafty, benzyny, spirytusu skażonego (denaturatu), trucizn farmakologicznych, materiałów medycznych,
  - 3) broni, amunicji i materiałów wybuchowych, pirotechnicznych,
  - 4) papierów wartościowych;
  - 5) środków ochrony roślin;
  - 6) węgla i innych materiałów opałowych;
  - 7) artykułów szkodliwych dla zdrowia lub stanowiących zagrożenie życia ludzkiego oraz artykułów zepsutych, sfalszowanych lub fałszywie oznaczonych i pochodzących z kradzieży, a także innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.
  - 8) żywych zwierząt domowych i gospodarskich z wyłączeniem ryb.
3. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno- spożywczych.

4. Zabrania się prowadzenia sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów oraz uprawiania gier hazardowych.

#### **§ 5**

Wymagania dotyczące prowadzenia w handlu obwoźnym sprzedaży artykułów spożywczych określają obowiązujące przepisy.

#### **§ 6**

1. Zarządzający, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Targowiska, nie gwarantuje Najemcom dojazdu do stanowiska handlowego czy korzystania z możliwości pozostawienia pojazdu w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska handlowego.
2. Na terenie Targowiska w godzinach od 7.00 – do 16.00 w środy i soboty obowiązuje zakaz poruszania się samochodami, motocyklami oraz innymi pojazdami silnikowymi bez zgody Zarządzającego.

#### **§ 7**

1. Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są do przestrzegania Regulaminu, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także ogólnie przyjętych norm obyczajowych.
2. Zabrania się w szczególności:
  - 1) parkowania samochodów i innych pojazdów na terenie Targowiska, z wyjątkiem tych pojazdów, z których prowadzona jest sprzedaż towarów w miejscach do tego wyznaczonych;
  - 2) handlu utrudniającego komunikację w przejściach i alejkach, blokowania dróg ewakuacyjnych oraz wykorzystywania miejsc handlowych na miejsca parkingowe.
  - 3) blokowania dostępu do skrzynek przyłączy elektrycznych, hydrantów oraz ciągów pieszych;
  - 4) wykorzystywania ogrodzenia Targowiska jako wystawy lub do reklamy bez zgody Zarządzającego;
  - 5) prowadzenia handlu poza obszarem wyznaczonym przez Zarządzającego;
  - 6) samowolnego odstępowania miejsca do handlu;
  - 7) pozostawiania na Targowisku i w najbliższym otoczeniu po godzinach handlu wózków, skrzynek i innych opakowań oraz urządzeń handlowych.

#### **§ 8**

1. Najemca zobowiązany jest zapewnić w czasie sprzedaży utrzymanie czystości i estetycznego wyglądu miejsca, w którym prowadzona jest sprzedaż.
2. Po zakończeniu sprzedaży Najemca jest zobowiązany pozostawić stanowisko handlowe w stanie czystym i uporządkowanym.
3. Za znajdujące się na terenie Targowiska towary, opakowania i urządzenia oraz należyte ich składowanie i zabezpieczenie odpowiada ich właściciel.

## **§ 9**

Najemca sprzedający produkty pochodzenia leśnego jest zobowiązany do umieszczenia przy swoim miejscu sprzedaży informacji zawierającej imię i nazwisko osoby zbierającej te produkty oraz miejsce ich pochodzenia (nazwa lasu, terenu).

## **§ 10**

Osoba prowadząca handel na Targowisku jest zobowiązana umieścić na towarach wystawionych do sprzedaży ceny w sposób zapewniający niebudzącą wątpliwości informację o ich wysokości.

## **§ 11**

1. Do ważenia lub mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym, tj. metr, kilogram, litr i ich pochodne.
2. Narzędzia pomiarowe używane na Targowisku powinny mieć ważną cechę legalizacyjną oraz powinny być ustawione lub użytkowane w taki sposób, aby kupujący miał możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia.
3. Za aktualizację legalizacji narzędzi pomiarowych odpowiada Najemca.
4. Towary powinny być wystawione do sprzedaży tak, by nie przesłaniały widoku sąsiednich stanowisk handlowych, z których prowadzona jest sprzedaż oraz w sposób nieutrudniający przejścia.
5. Towary mogą być wystawione tylko w określonych granicach miejsca, z którego prowadzona jest sprzedaż.

## **§ 12**

1. Sprzedaż towarów, co do których zachodzi podejrzenie, że pochodzą z kradzieży lub innego nielegalnego źródła, będzie natychmiast wstrzymana przez Zarządzającego.
2. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zarządzający powiadamia: terenową stację sanitarno-epidemiologiczną, inspekcję weterynaryjną, straż miejską, policję lub inny właściwy organ.

## **§ 13**

1. Kontrolę Targowiska prowadzą osoby upoważnione przez Zarządzającego, a także – w zakresie swoich uprawnień – policja, straż miejska oraz upoważnieni pracownicy: stacji sanitarno-epidemiologicznej, inspekcji weterynaryjnej, straży pożarnej, inspekcji handlowej oraz innych organów upoważnionych ustawowo.
2. Zarządzającemu przysługuje prawo usunięcia z Targowiska w trybie natychmiastowym osób naruszających postanowienia Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa. W przypadku odmowy opuszczenia Targowiska Zarządzający powiadamia policję lub straż miejską.
3. Najemcy obowiązani są do posiadania dowodu uiszczenia opłaty z tytułu najmu stanowiska handlowego celem jego okazania w przypadku kontroli.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zarządzającego prowadzenia na Targowisku handlu bez zawartej umowy lub bez uiszczenia opłat Zarządzający uprawniony jest do usunięcia handlującego z targowiska w trybie natychmiastowym.
5. Usunięcie z Targowiska z przyczyn określonych w ust. 2 lub 4 nie daje podstaw do żądania zwrotu uiszczonych opłat.

#### **§ 14**

1. Zabrania się korzystania z Targowiska w dni nietargowe bez zawarcia uprzedniej umowy z Zarządzającym.
2. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki powstałe na skutek niezastosowania się do zapisów Regulaminu.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

#### **§ 16**

1. Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 21/S/2021 z dnia 19.05.2021 r. i obowiązuje od dnia 1 czerwca 2021 r.
2. Niniejszy Regulamin jest dostępny na terenie obiektu oraz na stronie internetowej Zarządzającego [www.srodmiescie.tychy.pl](http://www.srodmiescie.tychy.pl)

Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o.