

**CENNIK NAJMU POWIERZCHNI**

**w biurowcu Piłsudskiego 12 w Tychach pod wynajem komercyjny.**

**Obowiązuje dla umów zawartych od 1 lutego 2022r.**

LOKALIZACJA	Przykładowa powierzchnia m <sup>2</sup> lokalu	stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> netto miesięczna		Opłaty dodatkowe miesięczne	
		Lokal pusty	Lokal umeblowany	Zmienne opłaty eksploatacyjne za cz. wspólne / m-c *	Opłata za zużyte media / m-c.**
PARTER	20 m <sup>2</sup>	34,00 zł/m <sup>2</sup>	35,00 zł/m <sup>2</sup>	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
1 PIĘTRO	20 m <sup>2</sup>	33,00 zł/m <sup>2</sup>	34,00 zł/m <sup>2</sup>	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
2 PIĘTRO	20 m <sup>2</sup>	33,00 zł/m <sup>2</sup>	34,00 zł/m <sup>2</sup>	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
3 PIĘTRO	20 m <sup>2</sup>	32,00 zł/m <sup>2</sup>	33,00 zł/m <sup>2</sup>	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
4 PIĘTRO	20 m <sup>2</sup>	36,00 zł/m <sup>2</sup>	37,00 zł/m <sup>2</sup>	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
SKLEPY ZEWNĘTRZNE	od 20 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	34,00 zł/m <sup>2</sup>	35,00 zł/m <sup>2</sup>	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
LOKALIZACJA	1 miejsce parkingowego	stawka czynszu netto/m-c			
PARKING	1 szt.	35,00 zł			

\* Zmienne opłaty eksploatacyjne za części wspólne z uwzględnieniem proporcji do wynajmowanej powierzchni lokalu przez Najemcę.

- energia elektryczna, w tym niezbędna do prawidłowego działania budynku;
- odbiór odpadów komunalnych – rozliczany co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów,
- woda zimna, woda ciepła i odprowadzanie ścieków wraz z C.O. – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznego zużycia
- utrzymanie czystości, w tym usługa odśnieżania – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów,
- recepja, ochrona obiektu i monitoring – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów.

\*\* Opłata za zużyte media w lokalu na podstawie liczników lub zajmowanej powierzchni najmu lokalu (w przypadku braku licznika w lokalu) – woda zimna, woda ciepła i odprowadzanie ścieków wraz z C.O.