

CENNIK NAJMU POWIERZCHNI

w biurowcu Piłsudskiego 12 w Tychach pod wynajem komercyjny.

Obowiązuje dla umów zawartych od 1 września 2022r.

LOKALIZACJA	Przykładowa powierzchnia m ² lokalu	stawka czynszu zł/m ² netto miesięczna		Opłaty dodatkowe miesięczne	
		Lokal pusty	Razem	Zmienne opłaty eksploatacyjne za cz. wspólne / m-c *	Opłata za zużyte media / m-c.**
PARTER	20 m ²	34,00 zł/m ²	680,00 zł	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
1 PIĘTRO	20 m ²	33,00 zł/m ²	660,00 zł	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
2 PIĘTRO	20 m ²	32,00 zł/m ²	640,00 zł	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
3 PIĘTRO	20 m ²	30,00 zł/m ²	600,00 zł	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
4 PIĘTRO	20 m ²	32,00 zł/m ²	640,00 zł	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
SKLEPY ZEWNĘTRZNE	od 20 m ² do 100 m ²	34,00 zł/m ²	680,00 zł	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
LOKALIZACJA	1 miejsce parkingowego	stawka czynszu netto/m-c			
PARKING	1 szt.	35,00 zł			

* Zmienne opłaty eksploatacyjne za części wspólne z uwzględnieniem proporcji do wynajmowanej powierzchni lokalu przez Najemcę.

- a) energia elektryczna, w tym niezbędna do prawidłowego działania budynku;
- b) odbiór odpadów komunalnych – rozliczany co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów,
- c) woda zimna, woda ciepła i odprowadzanie ścieków wraz z C.O. – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznego zużycia
- d) utrzymanie czystości, w tym usługa odśnieżania – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów,
- e) recepcja, ochrona obiektu i monitoring – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów.

** Opłata za zużyte media w lokalu na podstawie liczników lub zajmowanej powierzchni najmu lokalu (w przypadku braku licznika w lokalu) – woda zimna, woda ciepła i odprowadzanie ścieków wraz z C.O.