

**Regulamin parkingu samochodowego
przy Tyskich Halach Targowych (od strony ul. Uczniowskiej)**

§ 1

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z parkingu samochodowego przy Tyskich Halach Targowych (od strony ul. Uczniowskiej), stanowiącego integralną część obiektu handlowego „Tyskie Hale Targowe” i zarządzanego przez Śródmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, zwanego dalej „Parkingiem”.
2. Wjazd na teren Parkingu i pozostawienie na nim pojazdu poczytuje się za zapoznanie się i akceptację niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Parking jest bezpłatny, niestrzeżony w następujących dniach i godzinach:
 - od poniedziałku do piątku w godz. 5:00-18:59,
 - w soboty w godz. 5:00-15:59,
2. **Poza okresami wskazanymi w ust. 1, Parking jest płatny, niestrzeżony.**
3. Wjazd i wyjazd z Parkingu w bezpłatnym okresie wskazanym w ust. 1 następuje od strony ul. Uczniowskiej.
4. Poza bezpłatnym okresem wskazanym w ust. 1 wjazd i wyjazd z Parkingu następuje od strony ul. Dmowskiego, po uprzednim otwarciu bramy przez pracownika ochrony przebywającego na terenie obiektu handlowego „Tyskie Hale Targowe”.
5. Wjazd i wyjazd od strony ul. Dmowskiego wymaga posiadania przepustki wydanej przez Śródmieście sp. z o.o.
6. Możliwość korzystania z Parkingu poza okresami wskazanymi w ust. 1 jest uzależniona od zawarcia odpłatnej umowy ze Śródmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.
7. Pozostawienie pojazdu na Parkingu poza okresami wskazanymi w ust. 1, bez uprzedniego zawarcia odpłatnej umowy ze Śródmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, jest niedozwolone, za co zostanie naliczona opłata w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą dobę.
8. W przypadku niedozwolonego postoju lub parkowania, użytkownik pojazdu może zostać ukarany przez odpowiednie służby zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak również pojazd może zostać odholowany na koszt jego właściciela.

§ 3

1. Parkowanie jest możliwe wyłącznie na wyznaczonych do tego celu miejscach parkingowych w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z parkingu innym użytkownikom. Na miejscach oznaczonych numerami rejestracyjnymi uprawnieni do parkowania są wyłącznie posiadacze pojazdów z tym numerami rejestracyjnymi.
2. Zabrania się parkowania pojazdów w miejscach do tego niewyznaczonych, w szczególności przy wyjściach ewakuacyjnych, podjazdach, na drodze pożarowej.

3. Parking jest przeznaczony dla samochodów osobowych oraz dostawczych o masie całkowitej nie przekraczającej 3500 kg.
4. Użytkownik miejsca parkingowego odpowiada za wszystkie zawinione szkody wyrządzone w związku z korzystaniem z Parkingu, jak również za zawinione zanieczyszczenia miejsca parkingowych oraz dróg dojazdowych.
5. Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu użytkownik nie zawiera z zarządcą umowy przechowania lub jakiegokolwiek innej umowy, która zobowiązywałaby zarządcę do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe na parkingu z winy użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również ponoszenia odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w samochodzie lub stanowiące jego wyposażenie.
6. Użytkownik Parkingu zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ruchu drogowego, w tym do stosowania się do wszelkich znaków drogowych, oznakowania poziomego i pionowego zastosowanego na parkingu oraz zasad organizacji ruchu. Niezależnie od powyższego użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do poleceń pracowników służby ochrony obiektu.
7. Wszelkie uszkodzenia innych pojazdów w trakcie manewrowania na terenie parkingu należy zgłaszać ochronie obiektu handlowego „Tyskie Hale Targowe”.
8. Na Parkingu zabrania się:
 - a) naprawiania, mycia, odkurzania samochodu, wymiany lub uzupełnianie płynów eksploatacyjnych,
 - b) wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, a w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe itp.,
 - c) poruszanie się pojazdem w celu innym niż dojazd i wyjazd z miejsca postoju,
 - d) prowadzenie handlu oraz innych czynności usługowych lub komercyjnych.

§ 4

1. Obiekt i teren przynależny do Obiektu, objęty jest systemem monitoringu.
2. Osoby przebywające, wyrażają zgodę na bycie objętym monitoringiem. Wszelkie nagrania z monitoringu mogą być wykorzystywane przez Administratora Obiektu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, rozwiązywania sytuacji kryzysowych oraz dokumentowania incydentów
3. Administrator zapewnia, że monitoring jest przeprowadzany zgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych (RODO). Nagrania z monitoringu nie będą wykorzystywane w innych celach, niż te określone w niniejszym Regulaminie.
4. Klauzula informacyjna dla użytkowników Obiektu:
 - 1) Administratorem danych osobowych użytkowników Obiektu jest „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej biuro@srodmiescie.tychy.pl lub numerem telefonu: (32) 325 72 11.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych: listownie na adres Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@srodmiescie.tychy.pl.
 - 3) Dane osobowe użytkowników w postaci wizerunku pozyskiwane za pomocą monitoringu wizyjnego przetwarzane są w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony obiektu oraz nadzoru nad przestrzeganiem wewnętrznych procedur.

- 4) Dane osobowe użytkowników są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO – prawnie uzasadniony interes administratora polegający na zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia oraz ochrony Obiektu.
- 5) Nagrania z monitoringu wizyjnego przechowywane będą przez okres nieprzekraczający 14 dni od dnia zarejestrowania, chyba że nagrania stanowią dowód w postępowaniu lub Administrator poweźmie uzasadnione przesłanki, że mogą one stanowić dowód w przyszłych postępowaniach, nie dłużej jednak niż przez okres 3 miesięcy lub do czasu prawomocnego zakończenia postępowania prowadzonego na podstawie przepisów prawa.
- 6) Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności organy ścigania oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w ust. 3.
- 7) Użytkownicy posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe użytkowników pozyskiwanie w ramach monitoringu wizyjnego są niezbędne do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora.
6. Dane osobowe użytkowników nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 5

1. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania Parkingu należy zgłaszać do Śródmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach telefonicznie pod numerem 786 935 472 lub na adres e-mail: biuro@srodmiescie.tychy.pl.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wniosek na wynajem miejsca parkingowego jest dostępny na stronie <https://srodmiescie.tychy.pl/parkingi/>
4. Osoby zainteresowane najmem miejsca parkingowego mogą uzyskać więcej informacji pod numerem telefonu kontaktowego: 885 554 675.

Czynsz: 120 zł miesięcznie brutto.

