

„Budowa miejsca rekreacyjnego na terenie parkingu przy ul. Dąbrowskiego”

0NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO		EGZ.	
„Budowa miejsca rekreacyjnego na terenie parkingu przy ul. Dąbrowskiego”		1	2
		3	
NAZWA PROJEKTU			
PROJEKT KONCEPCYJNY STREFY GASTRONOMICZNEJ			
ADRES INWESTYCJI / KATEGORIA OBIEKTU		NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	
Miejscowość Tychy Gmina Miasta Tychy Kat. VIII		Jednostka ewidencyjna: 247701_1 Tychy Obręb ewidencyjny: Obręb Paprocany Nr ewid. działki: 1455/32, 1293	
INWESTOR IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 OUTSIDE STUDIO Outside Studio Sp. z o.o. Aleje Racławickie 4/6, 20-028 Lublin NIP: 7123404112 Regon: 386475149 Numer KRS: 0000848995
Gmina Miasta Tychy, 43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49			
PROJEKTANCI		PODPIS / PIECZĄTKA	
PAWEŁ PIETRZAK proj. do projek. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 261/LBOKK/2019			
inż. arch. kraj. Klaudia Bondyra			
Lublin, październik 2023			

SPIIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. DANE OGÓLNE	2
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	3
1.6. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	9
1.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
1.8. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	9
1.9. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
1.10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	9
1.11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE I ILOŚCIOWE	10
1.12. INFORMACJE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1.13. INFORMACJA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	11
1.14. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	11
1.15. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	11
1.16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
1.17. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	11
1.18. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11

Koncepcja strefy gastronomicznej
Koncepcja strefy gastronomicznej- przybliżenie
Rzut strefy gastronomicznej
Koncepcja zagospodarowania rabat
Wizualizacje

Rys. nr 1_1	skala 1: 500
Rys. nr 1_2	skala 1: 200
Rys. nr 1_3	skala 1: 200
Rys. nr 1_4	skala 1: 200
Rys nr. 1_5-1_7	b/s

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja strefy gastronomicznej dla zadania pn.: „Budowa miejsca rekreacyjnego na terenie parkingu przy ul. Dąbrowskiego” o zakresie koncepcji pawilonów gastronomicznych, nawierzchni drewnianej tarasu i wykonanie nasadzeń.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- badania gruntu;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- Koncepcja nowej nawierzchni drewnianej tarasu
- Koncepcja pawilonów gastronomicznych;
- Koncepcja nowej szaty roślinnej – zaprojektowanej roślinności;
- określenie materiałów i wymagań projektowanych elementów;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych

1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Miejsce rekreacyjne na terenie starego parkingu zlokalizowane ma być w Tychach, przy ulicy Dąbrowskiego, na działkach nr 1455/32, 1293. Obecnie na terenie opracowania znajduje się zieleń: drzewa, trawniki.

Teren Inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr 0150/579/2001 z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 12, poz. 262 z dnia 16 marca 2001 r.)

1.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Opracowanie obejmuje wykonanie koncepcji strefy gastronomicznej na działce nr 1455/32, 1293, ma ona na celu poprawę jakości istniejącego terenu, z którego w szczególności korzystać będą mieszkańcy. Na opracowywanym obszarze umieszczone zostaną elementy takie jak: 3 pawilony gastronomiczne, w tym dwa z nich połączone pergolą, kosze na śmieci, leżaki, krzesła, stoliki będą sezonowe w wyposażeniu właścicieli pawilonów. Cały teren zostanie wzbogacony o nowe nasadzenia roślinne, składające się z drzew i traw ozdobnych.

Przyjmując wstępne założenia do koncepcji wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zieleń, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby lokalnej społeczności.

SPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW:

1. Pawilony gastronomiczne – 3 szt.
2. Kosze na śmieci- 2szt.

KARTA TECHNICZNA PAWILON I

Wymiary orientacyjne:

Długość; 6,0 m

Szerokość: 3,0 m

Wysokość: 3,0 m

ŚCIANY

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K. Wysokość zewnętrzna 3,0 m.

kolor ścian zewnętrznych RAL 9001

Dodatki w postaci drewnianych lameli w kolorze drewna pinia/modrzew (RC 260 nr art 2250) z palety HK-Lazura 3w1- 6 szt.



Konstrukcja podłogi:

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K. Dodatkowo wzmocnienie Płytą OSB - 15mm grubości oraz wykładzina PCV - 2mm grubości.

Rodzaj drzwi:

- drzwi przeszklone o wym. 90 cm x 210 cm,

Rodzaje okien:

- 5 szt. witryna stałe przeszklenie 30 mm
- Stołarka okienna malowana proszkowo na kolor RAL 7021 mat

Dach

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K

Wentylacja:

- wentylacja grawitacyjna

Wyposażenie podstawowe to przede wszystkim instalacja elektryczna, instalacje sanitarne, wodno – kanalizacyjne czy instalacja grzewcza. Ze względu na mobilność pawilonów handlowych zazwyczaj wyposażone są one również w ogrzewanie elektryczne.

Wyposażenie dodatkowe pawilonu handlowego może obejmować następujące elementy: alarm wewnątrz obiektu, wykończenie pawilonu płytami karton-gips, wykończenie podłóg w obiekcie. żaluzje zewnętrzne (kolor RAL 7021 mat)

Integralną częścią obiektów będzie pergola łącząca dwa pawilony (I i II). Belki podłużne 20 x 20 cm Jej drewniana konstrukcja będzie związana z konstrukcją pawilonów usztywniając cały układ.

KARTA TECHNICZNA PERGOLA

Wymiary orientacyjne:

Długość: 4,5 m

Szerokość: 3,0 m

Wysokość: 3,0 m

Belki podłużne o wymiarach 20x20cm – 8 szt.

Kolor drewna pinia/modrzew (RC 260 nr art 2250) z palety HK-Lazura 3w1



KARTA TECHNICZNA PAWILON II

Wymiary orientacyjne:

Długość: 3,5m
Szerokość: 3,0 m
Wysokość: 3,0 m

Ściany

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K. Wysokość zewnętrzna 3,0 m, wysokość wewnętrzna 2,6 m kolor ścian zewnętrznych RAL 9001

Dodatki w postaci drewnianych lameli w kolorze drewna pinia/modrzew (RC 260 nr art 2250) z palety HK-Lazura 3w1



Konstrukcja podłogi:

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K. Dodatkowo wzmocnienie Płytą OSB - 15mm grubości oraz wykładzina PCV - 2mm grubości.

Rodzaj drzwi:

- drzwi przeszklone o wym. 90 cm x 210 cm,

Rodzaje okien:

- 2 szt. witryna stałe przeszklenie 30 mm
- malowane proszkowo na kolor RAL 7021 mat,

Dach

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K

Wypożazenie podstawowe to przede wszystkim instalacja elektryczna, instalacje sanitarne, wodno – kanalizacyjne czy instalacja grzewcza. Ze wzgledu na mobilnosć pawilonów handlowych zazwyczaj wypożazone są one również w ogrzewanie elektryczne.

Wypożazenie dodatkowe pawilonu handlowego może obejmować następujące elementy: alarm wewnątrz obiektu, wykończenie pawilonu płytami karton-gips, wykończenie podłóg w obiekcie, żaluzje zewnętrzne (kolor RAL 7021 mat)

Integralną częścią obiektów będzie pergola łącząca dwa pawilony (I i II). Słupy 20 x 20 cm. Jej drewniana konstrukcja będzie związana z konstrukcją pawilonów usztywniając cały układ.

KARTA TECHNICZNA PAWILON III

Wymiary:

Długość: 7,4m
Szerokość: 3,0 m
Wysokość: 3,0 m

W tym, 1,6 m x 3,0 m przeznaczone na osobne zadaszenie dla tylnej części pawilonu

ŚCIANY

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K. Wysokość zewnętrzna 3,0 m, kolor ścian zewnętrznych RAL 9001.

Dodatki w postaci drewnianych lameli w kolorze drewna pinia/modrzew (RC 260 nr art 2250) z palety HK-Lazura 3w1. – 13 szt.



Konstrukcja podłogi:

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K. Dodatkowo wzmocnienie Płytą OSB - 15mm grubości oraz wykładzina PCV - 2mm grubości.

Rodzaj drzwi:

- drzwi przeszklone o wym. 90 cm x 210 cm,

Rodzaje okien:

- 3 szt. witryna stałe przeszklenie 30 mm
- Stalarka okienna malowana proszkowo na kolor RAL 7021 mat

Dach

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości 100mm nierozprzestrzeniająca ognia o klasie odporności ogniowej E-60 i przenikalności termicznej 0,38 W/m²K

Wentylacja:

- wentylacja grawitacyjna

Wypożyczenie podstawowe to przede wszystkim instalacja elektryczna, instalacje sanitarne, wodno – kanalizacyjne czy instalacja grzewcza. Ze względu na mobilność pawilonów handlowych zazwyczaj wyposażone są one również w ogrzewanie elektryczne. Żaluzje zewnętrzne (kolor RAL 7021 mat)

KARTA TECHNICZNA KOSZ NA ŚMIECI

Parametry techniczne:

Wysokość: 1 m

Szerokość: 0,42 m

Głębokość: 0,31 m

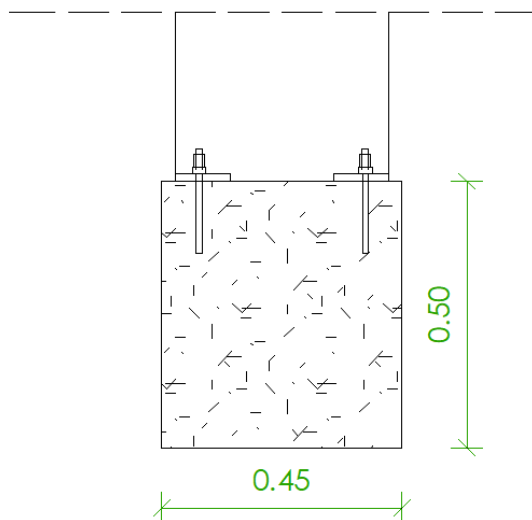
Pojemność: 50 l

Specyfikacja materiałowa:

Kosz na śmieci o prostym kształcie wykonany ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7021 mat, kolor drewna pinia/modrzew (RC 260 nr art 2250) z palety HK-Lazura 3w1. Pojemnik ze stali ocynkowanej. Detal drewniany wykonany z drewna egzotycznego IROKO, klasy I.

Montaż:

Montaż zabetonowanie stalowych kotew mocujących, beton klasy C20/25



0,45 x 0,35 x 0,5 m

1.6. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków według odrębnej umowy zawartej między Zamawiającym a lokalną jednostką zajmującą się odprowadzaniem ścieków.

1.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się ścieżkę taras z nawierzchni drewnianej ułożonej na geokracie o szerokości 13,4 m i długości 32 m. z pozostawiony miejscami na nasadzenia roślinne.

Konstrukcja nawierzchni drewnianej ułożonej na geokracie:

- Deska tarasowa 2,5 cm/ modrzew;
- Legar systemowy aluminiowy 60x40mm;
- Wspornik regulowany ST 42-60 mm, rozstawa co 70 cm;
- Geokrata uzupełniona kruszywem; 4 cm;
- Warstwa wyrównująca, pospółka 0,2-5mm, 3cm;
- Geowłóknina 100g/ m²;
- Kruszywo łamane 4-31,5 mm, gr.15cm;
- Warstwa wyrównująca i odsączająca z piasku, gr. 10cm

1.8. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka nr ew. 1455/32, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Henryka Dąbrowskiego.

1.9. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Na terenie inwestycji znajdują się podziemne sieci: sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

Wyposażenie podstawowe pawilonów wymaga instalacji elektrycznej, instalacje sanitarne, wodno – kanalizacyjne czy instalacji grzewczej.

1.10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektuje się nowe nasadzenia roślinne (drzewa i trawy ozdobne).

Nasadzenia roślin: W celu podniesienia walorów estetycznych i osłonięcia terenu rekreacyjnego od reszty obszaru oraz zaprojektowano nasadzenia z drzew, krzewów i bylin. Urozmaiceniem przestrzeni będzie okoliczna rabata chłonna oraz rabata wyniesiona.

Odwodnienie terenu odbywać się będzie poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu.

Dobór gatunkowy

Tab. Nr 1. Wykaz gatunków projektowanych roślin

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Rozstawa [m]	Ilość
D1	<i>Betula pendula</i>	Broza brodawkowata	-	2
T1	<i>Pennisetum alopecuroides 'Hameln'</i>	Rozplenica japońska	6 szt/m ²	96
T2	<i>Miscanthus sinensis 'Silberfeder'</i>	Miskant chiński 'Silberfeder'	3 szt/m ²	49

Tab. Nr 2. Parametry materiału szkółkarskiego

L.p.	Nazwa polska	Min. parametry jakościowe - pojemnik [litry]
D1	<i>Betula pendula</i>	Pa $\geq$ 1 Ob. 16-18
T1	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Hameln'	P11
T2	<i>Miscanthus sinensis</i> 'Silberfeder'	P11

Kryteria doboru roślin

Jednym z podstawowych kryteriów doboru gatunków do nasadzeń na terenie jest dostosowanie ich wytrzymałości do panujących tu warunków klimatycznych. W chłodnym klimacie naszego kraju najważniejszym czynnikiem ograniczającym możliwości uprawy wielu gatunków i odmian roślin są mrozy zimowe oraz wczesne (wrzesień) i późne (czerwiec) przymrozki.

Do kolejnych kryteriów stosowanych przy doborze roślin do nasadzeń w terenach zieleni należą: odporność na niekorzystne warunki glebowe (małą przestrzeń rozwoju korzeni, przesuszanie gleby, małą zasobność w składniki pokarmowe), odporność na czynniki presji środowiska - uszkodzenia mechaniczne, wydeptywanie, duża odporność na choroby i szkodniki, a także walory dekoracyjne (kwitnienie, typ i barwa ulistnienia, forma pokrojowa).

Przy doborze gatunkowym wybierano przede wszystkim gatunki rodzime, odporne na przemarzanie, wytrzymałe na okresowe przesuszenia, charakteryzujące się dużą odpornością na choroby i szkodniki oraz odporne na inne negatywne czynniki. Zaproponowany dobór gatunkowy nie wymaga dużych nakładów na dalsze utrzymanie; zastosowane gatunki i odmiany nie wymagają częstych oprysków chemicznych, prac pielęgnacyjnych, zazwyczaj łatwo regenerują się w przypadku uszkodzeń.

1.11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE I ILOŚCIOWE

Typ zagospodarowania	jednostka
Powierzchnia działki nr ew.: 1455/32, 1293	5030 m ²
Powierzchnia terenu opracowania	424 m ²
Powierzchnia nawierzchni tarasu drewnianej	392 m ²
Powierzchnia pawilonów gastronomicznych	18 m ²
Powierzchnia pawilonu nr I	10,5 m ²
Powierzchnia pawilonu nr II	22,2 m ²
Powierzchnia pawilonu nr III	4,45 m
Długość słupów drewnianych do pergoli	

Powierzchnia projektowanych rabat	32 m ²
-----------------------------------	-------------------

1.12. INFORMACJE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zapisy w MPZP, które mają ulec zmianie.

1.13. INFORMACJA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Opracowywany teren nie leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony dóbr kultury.

1.14. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki znajdują się poza granicami obszarów objętych działalnością górnictw

1.15. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.17. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

1.18. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości, ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki nr ew.: 1455/32, 1293

Lublin, październik 2023 r.