

CENNIK NAJMU POWIERZCHNI

w obiekcie administracyjno-biurowym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach

Obowiązuje dla umów zawartych od 1 marca 2026r.

LOKALIZACJA	Stawka czynszu netto zł/m ² miesięcznie	Zmienne opłaty eksploatacyjne za cz. wspólne / m-c *	Opłata za zużyte media / m-c.**
PARTER	45,00 zł/m ²	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
1 PIĘTRO	43,00 zł/m ²	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
2 PIĘTRO	43,00 zł/m ²	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
3 PIĘTRO	36,00 zł/m ²	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
4 PIĘTRO	36,00 zł/m ²	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
SKLEPY ZEWNĘTRZNE	46,00 zł/m ²	Części wspólne	Dostarczone media do lokalu
PARKING WEWNĘTRZNY	stawka czynszu netto/m-c		
(1 miejsce)	49,00 zł		

* Zmienne opłaty eksploatacyjne za części wspólne z uwzględnieniem proporcji do wynajmowanej powierzchni lokalu przez Najemcę.

- energia elektryczna, w tym niezbędna do prawidłowego działania budynku;
- odbiór odpadów komunalnych – rozliczany co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów,
- woda zimna, woda ciepła i odprowadzanie ścieków wraz z C.O. – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznego zużycia
- utrzymanie czystości, w tym usługa odśnieżania – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów,
- recepcja, ochrona obiektu i monitoring – rozliczane co miesiąc na podstawie faktycznych kosztów.

** Opłata za zużyte media w lokalu na podstawie liczników lub zajmowanej powierzchni najmu lokalu (w przypadku braku licznika w lokalu) – woda zimna, woda ciepła i odprowadzanie ścieków wraz z C.O.

RABATY:

- Przy umowie najmu na co najmniej 12 m-cy- pierwszy czynsz za 1 zł netto + opłaty eksploatacyjne
- Przy umowie najmu na co najmniej 24 m-ce pierwsze dwa czynsze za 1 zł netto każdy + opłaty eksploatacyjne